



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA**  
**Estado de Minas Gerais**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 132, DE 26 DE SETEMBRO DE 2022**

***“Altera a zona urbana do município estabelecida no plano diretor e dá outras providências.”***

*A Câmara do Município de São José da Barra aprovou e eu, Prefeito do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:*

Art. 1º Passa a integrar a zona urbana do Município, a área constante do Anexo I desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São José da Barra, 26 de setembro de 2022.

  
**Paulo Sergio Leandro de Oliveira**  
Prefeito do Município





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA

## Estado de Minas Gerais

### ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: RESIDENCIAL ÁGUA LIMPA II SPE LTDA

Propriedade: AGUA LIMPA

Local: SÃO JOSÉ DA BARRA

Área: 5,89,24 ha

Comarca: ALPINÓPOLIS UF: MG

Matrícula: 13894

#### 1. Descrição

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice **V.1** de coordenada **Este (X) 363.727,45 m** e **Norte (Y) 7.708.047,53 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **V.1** segue até o vértice **V.2**, de coordenada **U T M E= 363.734,84 m** e **N= 7.708.047,44 m**, no azimute de 90°41'52", na extensão de 7,39 m; Do vértice **V.2** segue até o vértice **V.3**, de coordenada **U T M E= 363.736,56 m** e **N= 7.708.044,28 m**, no azimute de 151°26'25", na extensão de 3,60 m; Do vértice **V.3** segue até o vértice **V.4**, de coordenada **U T M E= 363.740,86 m** e **N= 7.708.036,39 m**, no azimute de 151°24'36", na extensão de 8,99 m; Do vértice **V.4** segue até o vértice **V.5**, de coordenada **U T M E= 363.740,44 m** e **N= 7.708.031,41 m**, no azimute de 184°49'15", na extensão de 5,00 m; Do vértice **V.5** segue até o vértice **V.6**, de coordenada **U T M E= 363.739,86 m** e **N= 7.708.013,76 m**, no azimute de 181°52'56", na extensão de 17,66 m; Do vértice **V.6** segue até o vértice **V.7**, de coordenada **U T M E= 363.747,04 m** e **N= 7.707.995,47 m**, no azimute de 158°34'00", na extensão de 19,65 m; Do vértice **V.7** segue até o vértice **V.8**, de coordenada **U T M E= 363.761,31 m** e **N= 7.707.990,47 m**, no azimute de 109°18'35", na extensão de 15,12 m; Do vértice **V.8** segue até o vértice **V.9**, de coordenada **U T M E= 363.768,97 m** e **N= 7.707.997,44 m**, no azimute de 47°42'01", na extensão de 10,36 m; Do vértice **V.9** segue até o vértice **V.10**, de coordenada **U T M E= 363.762,80 m** e **N= 7.708.017,96 m**, no azimute de 343°15'54", na extensão de 21,43 m; Do vértice **V.10** segue até o vértice **V.11**, de coordenada **U T M E= 363.761,05 m** e **N= 7.708.030,68 m**, no azimute de 352°09'59", na extensão de 12,84 m; Do vértice **V.11** segue até o vértice **V.12**, de coordenada **U T M E= 363.767,91 m** e **N= 7.708.043,33 m**, no azimute de 28°28'14", na extensão de 14,39 m; Do vértice **V.12** segue até o vértice **V.13**, de coordenada **U T M E= 363.768,35 m** e **N= 7.708.045,30 m**, no azimute de 12°35'25", na extensão de 2,02 m; Do vértice **V.13** segue até o vértice **V.14**, de coordenada **U T M E= 363.771,86 m** e **N= 7.708.046,75 m**, no azimute de 67°33'15", na extensão de 3,80 m; Do vértice **V.14** segue até o vértice **V.15**, de coordenada **U T M E= 363.782,11 m** e **N= 7.708.044,05 m**, no azimute de 104°45'26", na extensão de 10,60 m; Do vértice **V.15** segue até o vértice **V.16**, de coordenada **U T M E= 363.793,90 m** e **N= 7.708.038,65 m**, no azimute de 114°36'31", na extensão de 12,97



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA

### Estado de Minas Gerais

m; Do vértice **V.16** segue até o vértice **V.17**, de coordenada U T M E= 363.796,08 m e N= 7.708.031,26 m, no azimute de 163°33'51", na extensão de 7,71 m; Do vértice **V.17** segue até o vértice **V.18**, de coordenada U T M E= 363.807,96 m e N= 7.708.019,30 m, no azimute de 135°11'32", na extensão de 16,86 m; Do vértice **V.18** segue até o vértice **V.19**, de coordenada U T M E= 363.826,12 m e N= 7.708.015,31 m, no azimute de 102°23'30", na extensão de 18,59 m; Do vértice **V.19** segue até o vértice **V.20**, de coordenada U T M E= 363.856,30 m e N= 7.708.003,20 m, no azimute de 111°51'49", na extensão de 32,52 m; Do vértice **V.20** segue até o vértice **V.21**, de coordenada U T M E= 363.879,67 m e N= 7.707.998,86 m, no azimute de 100°31'14", na extensão de 23,77 m; Do vértice **V.21** segue até o vértice **V.22**, de coordenada U T M E= 363.895,56 m e N= 7.707.996,52 m, no azimute de 98°22'38", na extensão de 16,06 m; Do vértice **V.22** segue até o vértice **V.23**, de coordenada U T M E= 363.918,19 m e N= 7.707.985,30 m, no azimute de 116°22'20", na extensão de 25,26 m; Do vértice **V.23** segue até o vértice **V.24**, de coordenada U T M E= 363.919,73 m e N= 7.707.916,54 m, no azimute de 178°43'01", na extensão de 68,78 m; Do vértice **V.24** segue até o vértice **V.25**, de coordenada U T M E= 363.915,79 m e N= 7.707.879,43 m, no azimute de 186°03'38", na extensão de 37,32 m; Do vértice **V.25** segue até o vértice **V.26**, de coordenada U T M E= 363.911,81 m e N= 7.707.862,83 m, no azimute de 193°28'58", na extensão de 17,07 m; Do vértice **V.26** segue até o vértice **V.27**, de coordenada U T M E= 363.907,91 m e N= 7.707.850,74 m, no azimute de 197°52'43", na extensão de 12,70 m; Do vértice **V.27** segue até o vértice **V.28**, de coordenada U T M E= 363.870,84 m e N= 7.707.790,12 m, no azimute de 211°26'47", na extensão de 71,06 m; Do vértice **V.28** segue até o vértice **V.29**, de coordenada U T M E= 363.859,98 m e N= 7.707.773,27 m, no azimute de 212°48'08", na extensão de 20,05 m; Do vértice **V.29** segue até o vértice **V.30**, de coordenada U T M E= 363.729,88 m e N= 7.707.702,51 m, no azimute de 241°27'31", na extensão de 148,10 m; Do vértice **V.30** segue até o vértice **V.31**, de coordenada U T M E= 363.717,49 m e N= 7.707.695,46 m, no azimute de 240°21'35", na extensão de 14,26 m; Do vértice **V.31** segue até o vértice **V.32**, de coordenada U T M E= 363.706,54 m e N= 7.707.706,11 m, no azimute de 314°12'15", na extensão de 15,28 m; Do vértice **V.32** segue até o vértice **V.33**, de coordenada U T M E= 363.641,14 m e N= 7.707.768,47 m, no azimute de 313°38'13", na extensão de 90,37 m; Do vértice **V.33** segue até o vértice **V.34**, de coordenada U T M E= 363.639,32 m e N= 7.707.771,18 m, no azimute de 326°06'55", na extensão de 3,26 m; Do vértice **V.34** segue até o vértice **V.35**, de coordenada U T M E= 363.671,13 m e N= 7.707.776,03 m, no azimute de 81°19'52", na extensão de 32,18 m; Do vértice **V.35** segue até o vértice **V.36**, de coordenada U T M E= 363.684,77 m e N= 7.707.793,67 m, no azimute de 37°42'46", na extensão de 22,30 m; Do vértice **V.36** segue até o vértice **V.37**, de coordenada U T M E= 363.681,27 m e N= 7.707.817,25 m, no azimute de 351°33'26", na extensão de 23,84 m; Do vértice **V.37** segue até o vértice **V.38**, de coordenada U T M E= 363.690,51 m e N= 7.707.851,81 m, no azimute de 14°58'07", na extensão de 35,77 m; Do vértice **V.38** segue até o vértice **V.39**, de coordenada U T M E= 363.698,01 m e N= 7.707.898,23 m, no azimute de 9°10'40", na extensão de 47,02 m;

Finalmente do vértice **V.39** segue até o vértice **V.1**, (início da descrição), no azimute de 11°09'18", na extensão de 152,18 m, fechando assim o polígono acima



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BARRA**

### **Estado de Minas Gerais**

---

descrito, abrangendo uma área de **58.923,68 m<sup>2</sup>** ou **5,8924 ha** e um perímetro de **1.118,13 m**.

#### **2. Confrontações:**

Do vértice V.1 ao vértice V.23 limita-se por divisa com Córrego da Lage, confrontando com APP2 Loteamento Residencial Água Limpa – Prefeitura Municipal de São José da Barra;

Do vértice V.23 ao vértice V.24 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Rua Ramiro de Moura - Prefeitura Municipal de São José da Barra;

Do vértice V.24 ao vértice V.29 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Avenida Geraldo Gonçalves de Paula - Prefeitura Municipal de São José da Barra;

Do vértice V.29 ao vértice V.34 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Leandro Antônio de Souza;

Do vértice V.34 ao vértice V.36 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Martinha Rodrigues da Silva Relvas;

Do vértice V.36 ao vértice V.37 limita-se por divisa com Córrego, confrontando com Martinha Rodrigues da Silva Relvas;

Do vértice V.37 ao vértice V.39 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Martinha Rodrigues da Silva Relvas;

Finalmente do vértice V.39 ao vértice V.1 limita-se por divisa com Cerca de Arame, confrontando com Martinha Rodrigues da Silva Relvas.

São José da Barra, 26 de setembro de 2022

  
**Paulo Sergio Leandro de Oliveira**  
Prefeito do Município